

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-132/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANI EGOIST d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Zagrebačka 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2025. DO 30.03.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 29. rujna 2025. godine o prodaji vozila prikupljanjem pisanih ponuda, objavljivala oglase za prodaju vozila Opel Astra i Volkswagen Lupo, i to 22. siječnja 2026. godine, 06. veljače 2026. godine, 23. veljače 2026. godine, 10. ožujka 2026. godine i 25. ožujka 2026. godine. Do dana sastavljanja ovog izvješća za vozilo Volkswagen Lupo nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju vozila, slijedom čega će stečajna upraviteljica nastaviti s objavama oglasa do unovčenja imovine. Za vozilo Opel Astra stečajna upraviteljica je dana 17. ožujka 2026. godine zaprimila ponudu od ponuditelja Tomislav Ujević, Vinkovci, Katarine Kotromanić 9, OIB: 62976631385 za iznos od 2.509,00 EUR. Obzirom da je ponuda zaprimljena nastavno na oglas od 10. ožujka 2026. godine, u kojem je kao početna cijena određen iznos od 2.391,48 EUR, ista ponuda se smatra pravodobnom i valjanom. Stečajna upraviteljica je dana 25. ožujka 2026. godine obavijestila kupca putem e-maila: tujinagposta@gmail.com o prihvatanju njegove ponude te ga pozvala na plaćanje iznosa od 2.509,00 EUR. Kupac još uvijek nije povratno kontaktirao stečajnu upraviteljicu.

Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 22. prosinca 2025. godine, stečajna upraviteljica je kontaktirala prethodno knjigovodstvo stečajnog dužnika Domprojekt d.o.o. te zatražila dostavu podataka o dužnicima stečajnog dužnika: Sanela Tulić, Lejla Tulić i Stevo Mrkaja (adresu prebivališta, e-mail adresu i telefonski broj). Knjigovodstvo je stečajnoj upraviteljici dana 13. siječnja 2026. godine dostavilo tražene podatke, izuzev adrese prebivališta i e-mail adrese za dužnika Stevu Mrkaja koji prema navodima knjigovodstva ima prebivalište u Republici Srbiji. Stečajna upraviteljica je dužniku Stevi Mrkaji dostavila poziv na plaćanje dugovanja u iznosu od 650,00 EUR preko WhatsApp Messengera te je istog pokušala kontaktirati telefonskim putem, međutim bezuspješno. Obzirom na nemogućnost stečajne upraviteljice da stupi u kontakt s dužnikom Stevo Mrkaja, kao i činjenice da isti živi u Republici

Srbiji što proizlazi iz navoda prethodnog knjigovodstva stečajnog dužnika i njegovog broja mobitela, kao i činjenice da isti ima evidentirano dugovanje od samo 650,00 EUR prema stečajnom dužniku, stečajna upraviteljica smatra da nije svrsishodno pokretati daljnje postupke protiv navedenog dužnika.

Stečajna upraviteljica je Saneli Tulić i Lejli Tulić uputila pisane pozive na plaćanje dugovanja-opomenu pred tužbu na adrese prebivališta: Bokići 10, Bokići te na e-mail adrese: lejla.tulic@outlook.com i sanela.tulic@chello.at. Dužnice su dana 06. veljače 2026. godine kontaktirale stečajnu upraviteljicu te predložile sklapanje nagodbe, međutim, navele su kako se nalaze izvan Republike Hrvatske zbog zdravstvenih poteškoća te da će se tek krajem veljače 2026. godine vratiti te predložile da se nakon povratka u Republiku Hrvatsku pristupi pregovorima. Potom, stečajna upraviteljica je krajem veljače 2026. godine pristupila pregovorima s dužnicama koje su iskazale namjeru isplate dugovanog iznosa prema stečajnom dužniku te su u istu svrhu sastavljeni nacrti sporazuma o obročnoj otplati duga. Stečajna upraviteljica ističe kako su pregovori o modelu i načinu otplate još uvijek u tijeku te kako se u roku od narednih deset dana očekuje potpisivanje i ovjera sporazuma o obročnoj otplati kod javnog bilježnika, koji će sadržavati ovršnu klauzulu. Nakon što isti sporazumi budu ovjereni od strane dužnika, stečajna upraviteljica će iste dostaviti u spis predmeta uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odobrenja sadržaja predmetnih sporazuma.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini dužnika te je navedenom provjerom utvrđeno kako dužnica Sanela Tulić u vlasništvu nema nekretnine, već samo dva vozila i to:

1/ vozilo N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI MAXI, godina proizvodnje 2014. godine, reg. oznake PU8540H, broj šasije: VF1FW56M651317461;

2/ vozilo M1, marka PEUGEOUT 307 1,6HDI SW, godina proizvodnje 2005. godine, reg. oznake PU3608J, broj šasije: VF33H9HZC84034624.

Na predmetnim vozilima nisu evidentirani tereti. Usporedbom dostupnih oglasa za vozila istog modela i godine proizvodnje, privremena stečajna upraviteljica je utvrdila kako se tržišna cijena vozila marke RENAULT KANGOO kreće u rasponu od 5.000,00 do 7.000,00 EUR, dok se tržišna cijena vozila marke PEUGEOT 307 kreće u rasponu od približno 2.000,00 do 2.500,00 EUR. Međutim, s obzirom da stečajna upraviteljica ne raspolaže saznanjima o stvarnom tehničkom stanju navedenih vozila, njihovoj ispravnosti, prijedenoj kilometraži niti mjestu na kojem se ista nalaze, navedeni iznosi predstavljaju isključivo okvirnu tržišnu procjenu temeljenu na javno dostupnim oglasima.

Nadalje, provjerom podatak o imovini dužnice Lejle Tulić utvrđeno je kako ista nema u vlasništvu vozila, već nekretninu i to:

Rbr.1, k.č.br. 2028/2, broj D.L. 05, NJIVE površine 1477 m2 (u naravi PAŠNJAK površine 1477 m2) sveukupne površine 1477 m2 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo u zk.ul.br. 3917 k.o. 323764, SVETI VITAL, 1. Vlasnički dio 1/1.

Navedena nekretnina opterećena je založnim pravom u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 za iznos od 7.509,77 EUR te založnim pravom u korist PLAVA LAGUNA d.d., Poreč-Parenzo, Rade Končara 12, OIB: 57444289760 za iznos od 96.000,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica je utvrdila da stečajni dužnik nema nekretnina u svome vlasništvu, a što se tiče pokretnina da u svome vlasništvu ima:

(i) vozilo M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI , godina proizvodnje 2012., broj šasije: W0LPD8EH8D8012497, reg. oznaka PU4412G

(ii) vozilo M1, marka VOLKSWAGEN LUPO 1,4, godina proizvodnje 2004., broj šasije WVWZZZ6XZ3B060734, reg. oznaka PU3136C

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu, međutim, stečajna upraviteljica je za vozilo M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI , godina proizvodnje 2012., broj šasije: W0LPD8EH8D8012497, reg. oznaka PU4412G zaprimila ponudu u iznosu 2.509,00 EUR te očekuje plaćanje predmetne cijene.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčenje imovine je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30. ožujka 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će nastaviti s postupkom unovčenja vozila prikupljanjem pisanih ponuda i daljnjim objavama oglasa, uz primjenu pravila o umanjenju početne cijene sukladno odluci skupštine vjerovnika, te će po zaprimanju valjane ponude pristupiti provedbi prodaje, prijenosu vlasništva i osiguranju uplate kupoprodajne cijene u stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica će poduzimati daljnje radnje radi namirenja dugovanja prema stečajnom dužniku od strane dužnika Sanele Tulić i Lejle Tulić.

Mjesto i datum

Bukovlje, 30. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj